

swissôtel RESIDENCES  
CESME

H O M E

*sizin yeriniz*  
ILICA KUMSALINDAKİ MUHTEŞEM EVİNİZ



swissôtel RESIDENCES  
CESME

swissôtel RESIDENCES  
CESME

*sizin yeriniz*  
ILICA KUMSALINDAKİ MUHTEŞEM EVİNİZ



KONSEPT



MUHTEŞEM DENİZİ, GÖZ ALICI KUMSALI VE TÜRKİYE'NİN  
EN PRESTİJLİ LOKASYONU ÇEŞME ILICA PLAJI'NİN  
*ilk ve tek markalı lüks konut projesi.*

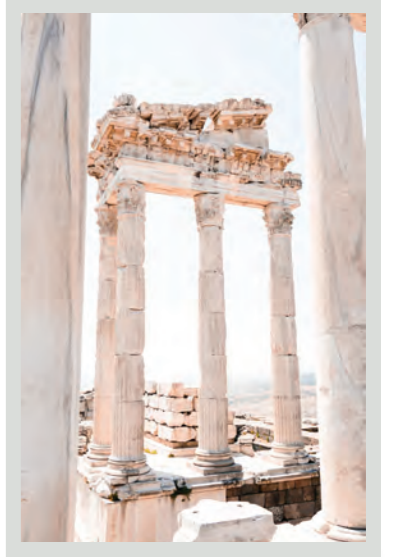
Adını şifalı kaynak suları için yapılan çeşmelerden alan, MÖ 1000 yıllarından beri pek çok uygarlığa ev sahipliği yapmış, dönemin en önemli ticaret üssü olmuş bu tarihi belde bugün Dünya'da nadir bulunan plaj ve denizinin yanı sıra, leziz Ege mutfağıyla, eğlenceli ve hareketli gece hayatıyla tam bir çekim merkezi özelliğine sahip.

Swissotel Residences Çesme, bu hareketli hayatın merkezinde yer alırken, ev sahiplerine 4 mevsim konfor, 365 gün ayrıcalıklı yaşam keyfi sunuyor. Swissotel Residences Çesme, 3 farklı özellikte yapı içinde, Swissotel'in kusursuz hizmet ve ayrıcalıklarının sunulduğu, 110 özel rezidanstan oluşuyor.

**Birbirinden farklı metrekare ve tiplerde 1+1, 2+1, 3+1, 4+1, 5+1 daireler, 6 adet bağımsız villa ve 6 adet bahçe dubleks, muhteşem Ilıca Plajı ve Alaçatı manzara seçenekleriyle özel ve ayrıcalıklı yaşama açılıyor.**

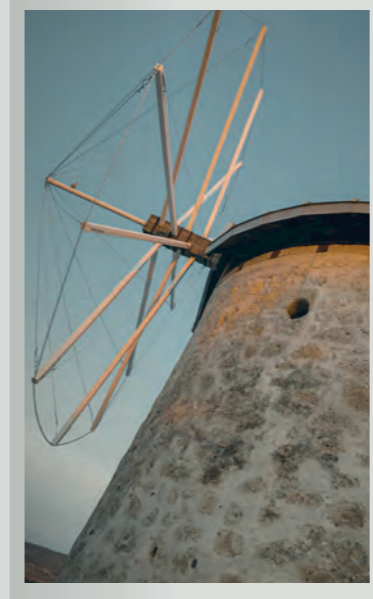
Geniş terasları, sosyal alanları, Swissotel hizmet kalitesi ve marka değeri, şehir yaşamını aratmayan sosyal ve alışveriş olanakları, seyrine doyulmaz gün doğumları ve gün batımları ile her güne mutlu bir başlangıç sunan Swissotel Residences Çesme, lüks ve konforu yaşamın içine dahil ediyor.

Özgün mimarisi ve kişiselleşebilen daire seçenekleri ile sizin yeriniz Ilıca kumsalındaki muhteşem eviniz...





## LOKASYON



TAM OLMAK İSTEDİĞİNİZ YER ILICADA,  
*her yer çok yakınınızda...*

Şehrin gürültüsünden uzak, şehir yaşamını aratmayan sosyal ve alışveriş olanakları ile yaşamın merkezinde...

ÇEŞME ÇARŞI 15 dakika

ÇEŞME MARİNA 15 dakika

ÇEŞME AVM CADDE PLUS 13 dakika

ÇEŞME HASTANE 10 dakika

ALAÇATI 10 dakika

URLA 25 dakika

İZMİR 50 dakika

İZMİR HAVA ALANI 60 dakika

PLAJ



TÜRKİYE'NİN  
*ikonik kumsalı...*

ZENGİN MİNERALLİ YERALTI SULARIYLA BESLENEN  
TURKUAZ RENGİ DENİZİ, TANE TANE ALTIN KUMLARIYLA,  
DÜNYANIN NADİR YERLERİNDEN BİRİ; ILICA PLAJI

Denizin ortasından çıkan termal sular bir kulaç sonrası serin, bir kulaç öncesi sıcak bir suda sizi tüm stresinizden arındırıyor. Swissotel Residences Çeşme; bu efsane kumsalda 110 rezidansa ait özel plaja sahip olma ayrıcalığı sunuyor.





MIMARI



### *Rüzgar ve denizle sarmalanmak...*

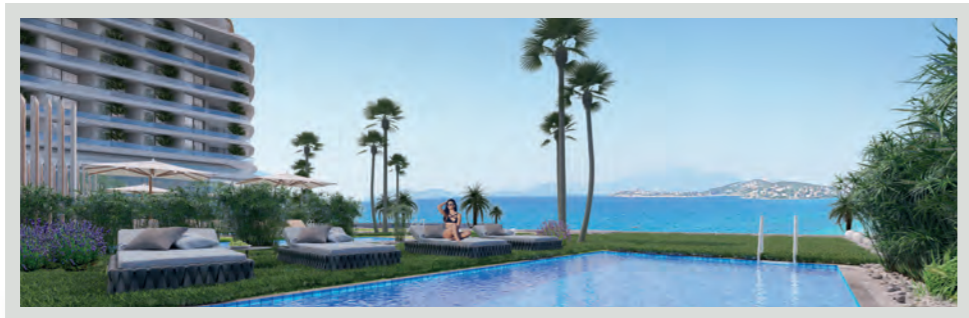
MALZEME VE IŞIĞIN YARATTIĞI DİL MİMARİ TASARIMIN RUHUNU OLUŞTURUYOR. PROJE; TOPOĞRAFYASIYLA VE ÇEVRESİYLE BÜTÜNLÜK OLUŞTURURKEN YENİLİKÇİ, MODERN VE SÜRDÜRÜLEBİLİR YAŞAM TEMASINI İÇİNE ALIYOR.



Swissotel Residences Çeşme, Çeşme'nin kimliğini tarifleyen ikonik bir yapının, geçmişin hatıralarına yeni bir ruh kazandırarak, yenilerini eklemek amacıyla hayata geçiriliyor.

Dünya'nın en güzel plajlarından olan benzersiz Ilıca Plajı'nın yazın sıcaklığını hissettirmeyen rüzgarı, yapıyı sarmalayıp doğal bir şekilde nefes almasını, canlanmasını sağlıyor. Swissotel Residences Çeşme'nin mimari tasarımı, rüzgarın yapının içlerinde nazikçe hareket etmesine izin verirken, projenin çıkış noktalarını aktaran fikirlerden biri olarak öne çıkıyor.

**DİLEKÇİ**



Farklı kullanım alanlarının birbirlerine dokunmadan ilişkilendirildiği Swissotel Residences Çeşme; ev sahiplerine sessiz, dingin ama zengin bir tecrübe vaat ederken, bir taraftıyla da konforlu, güvenli ve huzurlu bir yaşam alanı sunuyor. Otel ve residence alanları tasarım dilinde ortak tutarlılığa sahipken, kullanım alanları ustalıklı birbirlerinden ayrılan Swissotel Residences Çeşme, şeffaf yeni cephe tasarımı ile, Ilıca'nın tüm mavisini yapının içine alıyor. Teraslar gemi güvertesi gibi doğrudan denizle bağ kurarken, alt katlar için gölgeleme ve mahremiyet sağlıyor, kendi alanı için de geniş dış mekan kullanımına imkan veriyor.



ÇEŞME'NİN SİMGELERİNDEN OLAN RÜZGARI, SAKIZ AĞACI, ZEYTİNİ, SÖRF SPORU, TARİHİ DOKUSU, EGE RENKLERİ VE TABİATI,

*Swissotel Residence Çeşme'nin iç mimari konsept tasarımının belirleyici unsurları olarak seçildi.*



Ahşapta zeytin ağacı, turkuaz ve yeşilin tonları sürdürülebilir malzemeler ve doğal taş kullanımı, sörf ve sağlıklı yaşamın ana temayı oluşturmasına özellikle dikkat edildi.

Mekarlarda konfor ve kalıcılık ön planda tutulurken, şehirden kaçış ve deniz / tabiat yaşamı, manzaraya hakimiyet hedeflendi. Ekolojik yapıya uygun malzemeler ile daha sofistike mekanlar yaratıldı. Mimarinin hatlarının iç mekarlarda da devamına dikkat edildi.





# PEYZAJ



## MAVİYLE *uyumlu yeşil*

İllica Plajı'nın çevredeki flora ve faunayla birleştiği zengin habitat; doğayla uyumlu, yenilikçi, modern ve sürdürülebilir bir proje oluşturma amacına büyük katkı sağlamıştır.

Peyzajda oluşturulan formların, mimariden gelen formlar ile bir uyum ve bütünlük sağlanması amaçlanmış, içerisinde bulunan sert ve yumuşak objelerin çevreyle ve doğayla uyumlu olmasına özen gösterilmiştir.

Seçilen bitki türleri denizin ve sahilin hırçınlığına karşı koyabilecek, çevresel iklim zonuna uygun, görsel ve psikolojik olarak insanlara pozitiflik katan ve aynı zamanda ekosistemdeki canlı habitatını

zenginleştirecek karakterde olması benimsenmiştir.

Bu özellikler yanında suyun akıllı kullanımına öncelik verilerek doğru su tüketimi sağlayacak otomatik sulama sistemi ile proje desteklenmiştir.

Peyzajın önemli unsurlarından biri olan aydınlatma için, projede estetik, fonksiyonel, doğayla uyumlu ve az enerji tüketen armatür modelleri tercih edilmiştir.



# SOSYAL ALANLAR



## HAYATINIZA RENK KATACAK *sosyal alanlar*

Swissotel Residences Çeşme'de evinizin kapısı; kafeleri, restoranları, alışveriş noktaları, barları ve kulüpleriyle canlı ve eğlenceli bir sosyal hayata açılırken, hayatınıza renk katacak size özel sosyal alanlar da hizmetinizde.

Yaklaşık 2500 m<sup>2</sup> sosyal alan içinde Ilıca'nın yer altı kaynak sularıyla şifa bulacağınız açık ve kapalı yüzme havuzları, spa, hamam, sauna, buhar odası ve fitness alanı ile sağlıklı bir yaşam sizi bekliyor.

Size özel kafe, bar ve restoranlarla; havuz başında gurme lezzetler eşliğinde içkinizi yudumlayıp, kahvenizin keyfini çıkartabilirsiniz.





## SWISSOTEL HİZMETLERİYLE

### *evinizde otel konforu*

Kendi evinizde size hizmet etmekten mutluluk duyan, en ufak ayrıntıları dikkate alan, dünyaca ünlü misafirperverliğe sahip deneyimli Swissotel kadrosuyla; konforu, ayrıcalığı yaşayacak, yaşam enerjinizin her gün yeniden tazelendiğini hissedeceksiniz.

## ÖZEL hizmetler

Bitki Bakımı



House Keeping



Çamaşırhane ve  
Kuru Temizleme



Uyandırma Çağrıları



7/24 Vale Hizmeti



Bina Yönetimi



Güvenlik



Ana Bina/  
Ortak Alan Sigortası



Ortak Alan Bakımı



Ortak Alan Alt Yapı  
Ve Teknik Hizmetleri



Tamir &  
Teknik Servis



Gazete  
Dağıtım Servisi



Havayolu &  
Özel Hava Rezervasyonları



Yat Kiralama



Özel Davet &  
Etkinlik Organizasyonu



Ortak Alan Temizliği



Ortak Alan Wifi



Lobi



Accor  
Üyelik Program



Fitness Eğitimi



Restoran &  
Gece Hayatı Rezervasyonları



Spa  
Rezervasyonları



Swissotel  
Cesme Rezervasyonları



## GENEL hizmetler





*Swissotel  
Residences Cesme'de ev sahibi olanlar*

ACCOR QWNERSHIP BENEFITS  
PROGRAMINA DAHİL OLURLAR.



## AVANTAJLAR

### *Global:*

- Accor Live Limitless PLATINUM statüsüne katılmak için özel davet
- Tüm dünyada Accor otelleri ve tatil köylerinde VIP rezervasyon avantajıyla tatil planlama.
- 4000'den fazla Accor otel ve Tatil Köyünde konaklamalarda otomatik statü yükseltme (müsaitlik durumuna bağlıdır)
- Dünya çapında mevcut en iyi fiyat üzerinden %20 indirim (özel indirimler)
- Konaklama noktalarına özel yerinde avantajlar ve ayrıcalıklar



### *Local:*

Accor Ownership Benefit Program üyeleri dünya çapında sunulan avantajların yanı sıra Swissotel Cesme'de de öncelikli ve avantajlıdır.

- Yeme & içme noktalarında rezervasyon önceliği
- Spa kullanımında %10 indirim
- Restoran ve kafeler de %10 indirim
- Toplantı odaları, konferans alanlarında özel indirim.
- Şehir dışından gelen misafirleri için otel konaklamasında özel indirim.
- İş Merkezi'ne erişim ve belirli hizmetlerde %10 indirim
- Otel içindeki özel etkinliklere davet

# HAKKIMIZDA

## DILEK HOLDING

2001 yılında Sheraton Çeşme Oteliyle sektöre adım atan Dilek Holding turizm sektörünün önemli kurumlarından biridir. 2013 yılında Rezidor Group'un Türkiye'deki ilk franchise anlaşmasını yaparak Radisson Blu Hotel Pera, 2014'de ise Radisson Blu Hotel Şişli ile uluslararası kalitede hizmet vermeye devam etti.

Dilek Holding, İstanbul Restoran sektöründe de Hamdi Restaurant Şişli ve Hamdi Restaurant Pera ile faaliyet göstermektedir.

Mart 2021 yılında ise Accor Grubu ile imzalanan anlaşmayla konut projesi olan Swissotel Residences Cesme'nin yanı sıra Haziran 2022 yılında açılması planlanan 248 odalı Swissotel Cesme Oteli de hizmete girecektir.



1994 Yılında kurulan Miray İnşaat A.Ş. endüstriyel tesisler, eğitim binaları, hastaneler, depo, konut ve ofis binaları gibi alt ve üst yapı projeleri geliştirmiştir.

Bugüne kadar 750.000 m2'den fazla inşaat projesini başarı ile tamamlayan Miray İnşaat 27 yılı aşan tecrübe ve birikimini öncü yatırımlarla faaliyet alanlarına aktarmaktadır.

SWISSOTEL RESIDENCES ÇEŞME, DÜNYANIN EN ÖZEL PLAJI ILICADA GÜÇLÜ SERMAYE YAPISI İLE BİR ÇOK DEĞERLİ PROJEYE İMZA ATAN İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN DENEYİMLİ FİRMALARI MİRAY İNŞAAT, DİLEK HOLDİNG VE ZA MADENCİLİK ORTAKLIĞI İLE HAYATA GEÇİYOR

Miray İnşaat tarafından tamamlanan Türkiye'nin ilk LEED Platinum ön sertifikalı projesi Mistral İzmir projesi İzmir'in en yüksek binası olma özelliğine sahiptir.

Sürekli olarak gelişen ve çözüm ortaklıkları ile gün geçtikçe büyüyen Miray İnşaat ailesi, yapmış olduğu yatırımlar ve özgün projeler ile sektöründeki ayrıcalıklı yerini korumaya devam ederek faaliyetlerini sürdürme kararlılığındadır



2007 yılında İzmir'de kurulan ZA Madencilik A.Ş'nin temel faaliyet alanı agrega üretimidir. Kaliteli üretimi kendine ilke edinmiş olan şirketimiz Avrupa'nın en yüksek üretim kapasiteli kırma-eleme tesisine sahip olmasıyla da ön plana çıkmaktadır.

ZA Madencilik A.Ş faaliyet gösterdiği alanda daima kaliteli üretim yapmayı, bunu yaparken doğayı ve insanı korumayı, bu doğrultuda daha iyi bir geleceğe yatırım yapmayı kendine görev edinmiştir. Bu farkındalık ışığında kurulmuş olduğu günden bugüne dek daima gelişerek, her daim bir sonraki noktayı kendine hedef belirleyerek önemli ve kurumsal projelerde ana tedarikçi olarak hizmet göstermeye devam etmektedir.

ZA Madencilik A.Ş 2018 yılında bağlı ortaklığı ZA Hazır Beton A.Ş'yi kurmuş, beton sektöründe de faaliyetlerine başlamıştır. Kuruluşu 2018 olmasına rağmen kısa vade de Ege'nin incisi İzmir'de pek çok büyük projeye imza atmıştır.



Swissôtel Residences Cesme

Celal Bayar Mah. Sifne Cad. 5152 Sok. No: 43  
Ilıca, Cesme, 35940 İzmir Turkey

Tel: +90 (232) 723 0505 Mobil: +90 (538) 031 4533

info@swissotelresidencescesme.com www.swissotelresidencescesme.com